

Villa's						
Bouwnummer	Type woning	Perceel	Woonoppervlak	Berging		VON Prijs
V1	Vrijstaand	528 m2	237 m2	20 m2	€	1.100.000
V2	Vrijstaand	600 m2	237 m2	20 m2	€	1.260.000
V3	Vrijstaand	532 m2	237 m2	20 m2	€	1.245.000
V4	Vrijstaand	527 m2	237 m2	20 m2	€	1.240.000
V5	Vrijstaand	684 m2	237 m2	20 m2	€	1.350.000

Appartementen						
Bouwnummer	Type	Tuin/ Terras	Woonoppervlak	Berging		VON Prijs
A1	Begane grond	166 m2	115 m2	5 m2	€	659.000
A2	Begane grond	171 m2	113 m2	5 m2	€	659.000
A3	1e verdieping	10 m2	122 m2	5 m2	€	579.000
A4	1e verdieping	10 m2	122 m2	5 m2	€	599.000
A5	2e verdieping	10 m2	122 m2	6 m2	€	639.000
A6	2e verdieping	10 m2	122 m2	6 m2	€	659.000

Bouwkundige opties Villa's		
Erker achterzijde (geheel conform erker voorzijde)	€	25.750
Keuken verplaatsen van achter naar voor	€	1.150
Doucheruimte 1ste verdieping	€	9.850
Doucheruimte 2de verdieping	€	10.300
Dakkapel ipv dakraam zijgevel	€	4.750
Dakkapel zijgevel (zonder standaard dakraam)	€	6.750
Verlengen berging (garage) met 2 meter	€	5.650

Parkeren:
Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein. Het parkeerterrein is uitsluitend voor de bewoners van het Hof van Spalier. Extra parkeerplaatsen zijn te koop tegen een koopsom van €25.000.

**Wat is inbegrepen in de VON (vrij op naam) prijs?**

- \* Kosten architect en overige (bouw)adviseurs
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw
- \* Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Belasting (2%, 6% dan wel 21%)
- \* Kosten Waarborggarantie

**Wat is NIET in de koopsom inbegrepen?**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- \* Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek/financiering
- \* Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van zet-, druk- en typefouten. De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.